



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*”, Investimento 2.3: “*Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici*”.

Finanziamento concesso dal Ministero della Cultura Progetto di “*Restauro e valorizzazione giardini del Casamento Torre nel Real bosco di Capodimonte sito in Napoli, via Miano n. 2*” (CUP I66C22000020006)

## VERBALE DI GARA N. 1

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, DEI LAVORI DI “OPERE A VERDE, FORNITURA E MESSA A DIMORA DI ALBERI, ARBUSTI, SPECIE ERBACEE, SPECIE AROMATICHE E FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO” - CIG: 9697105033 – CUP: I66C22000020006**

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di aprile, alle ore 9,00, presso gli uffici di Delizie Reali S.c. a r.l., in Napoli, via G. Verdi n. 18

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che Delizie Reali S.c. a r.l. è assegnataria di fondi, nell'ambito dei finanziamenti del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “*Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale*”, Investimento 2.3: “*Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici*” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, relativamente al Progetto di “*Restauro e valorizzazione giardini del Casamento Torre nel Real bosco di Capodimonte sito in Napoli, via Miano n. 2*”.
- che Delizie Reali S.c. a r.l. ha sottoscritto apposito disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura. Detto disciplinare d'obbligo prevede che Delizie Reali S.c. a r.l., quale Soggetto attuatore, possa ricorrere, ai fini dell'attuazione dell'intervento di cui al Progetto in esame, a soggetti realizzatori selezionati mediante procedure che garantiscano pubblicità, trasparenza e concorrenzialità, in analogia coi principi informativi del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. n. 50/2016.
- che con delibera a contrarre del 29/03/2023 Delizie Reali S.c. a r.l. ha disposto di esperire una gara ufficiosa per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, dei lavori di



Delizie Reali Scarl

C.C.I.A.A. C.F. e PIVA 09439931214  
R.E.A. di Napoli al n° 1032122  
Capitale sociale i.v. € 10.000,00  
(versato euro 2.500,00)

Sede legale

Via Giuseppe Verdi, 18  
80133 – Napoli (Na)  
info@delizie-reali.it

Sede operativa

Via Miano, 2 c/o Real Bosco di Capodimonte  
80133 – Napoli (Na)  
Tel 0813088478

PEC/SDI deliziereali@pec.i  
info@delizie-reali.it  
www.deliziereali.it



“Opere a verde, fornitura e messa a dimora di alberi, arbusti, specie erbacee, specie aromatiche e formazione di tappeto erboso”, da tenersi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), D.L. n. 77/2021, previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati tramite elenco di fornitori di fiducia qualificati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

- che, a tal fine, sono stati invitati a mezzo PEC in data 30/03/2023 a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 21/04/2023 i seguenti operatori economici:

n. progressivo	Operatore economico
1	ANIMA AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Melito di Napoli (NA), via Roma n. 27
2	AZIENDA VIVAISTICA MARRONE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L. con sede legale in Melito di Napoli (NA), via Roma n. 58
3	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L. con sede legale in Bitonto (BA), S.P. 231 KM 4,000
4	RE.AM. S.R.L. con sede legale in Napoli, via Benedetto Brin n. 63
5	VIVAI BARRETTA S.R.L. con sede in legale in Melito di Napoli (NA), via San Vito n. 42

- che le modalità di gara sono state stabilite nella suddetta lettera d’invito/RdO;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

la dott.ssa Annunziata Petrecca, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assume la presidenza del Seggio di gara, coadiuvata dai testimoni De Cristofaro Francesca e Spinelli Ciro, per l’esperimento della procedura negoziata in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dichiarata aperta la seduta, fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 21/04/2023, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

n. progressivo	Operatore economico
1	ANIMA AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Melito di Napoli (NA), via Roma n. 27
2	AZIENDA VIVAISTICA MARRONE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L. con sede legale in Melito di Napoli (NA), via Roma n. 58
3	DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L. con sede legale in Bitonto (BA), S.P. 231 KM 4,000
5	VIVAI BARRETTA S.R.L. con sede in legale in Melito di Napoli (NA), via San Vito n. 42

Dopodiché il Responsabile Unico del Procedimento precisa che, essendo pervenute meno di 5 offerte, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte, conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa.



Delizie Reali Scarl

C.C.I.A.A. C.F. e P.IVA 09439931214  
R.E.A. di Napoli al n° 1032122  
Capitale sociale i.v. € 10.000,00  
(versato euro 2.500,00)

Sede legale

Via Giuseppe Verdi, 18  
80133 – Napoli (Na)  
info@delizie-reali.it

Sede operativa

Via Milano, 2 c/o Real Bosco di Capodimonte  
80133 – Napoli (Na)  
Tel 0813088478

PEC/SDI deliziereali@pec.i  
info@delizie-reali.it  
www.deliziereali.it



Il seggio di gara procede, quindi, secondo l'ordine di arrivo, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, constatando quanto segue:

- **ANIMA AMBIENTE S.R.L.:** l'operatore economico ha prodotto i seguenti documenti:

- 1) DGUE e dichiarazione integrativa;
- 2) certificato di iscrizione alla competente CCIAA, conforme all'art. 5, lett. d), del D.M. 154/2017;
- 3) attestazione SOA in categoria OS24 per classifica V;
- 4) elenco dei lavori inerenti al verde storico eseguiti in precedenza;
- 5) Dichiarazione della composizione societaria ex DPCM n. 187/91;
- 6) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- 7) Certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 8) dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza di conflitto di interessi;
- 9) dichiarazione sostitutiva relativa all'individuazione del titolare effettivo dell'impresa;
- 10) iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura-UTG di Napoli (iscrizione attualmente in aggiornamento);
- 11) ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, pari ad euro 80,00 (ottanta/00);
- 12) PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC, firmato digitalmente.

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito/RdO, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

- **AZIENDA VIVAISTICA MARRONE FORNITURE APPALTI GENERALI S.R.L.:** l'operatore economico ha prodotto i seguenti documenti:

- 1) DGUE e dichiarazione integrativa;
- 2) certificato di iscrizione alla competente CCIAA, conforme all'art. 5, lett. d), del D.M. 154/2017;
- 3) attestazione SOA in categoria OS24 per classifica VI;
- 4) elenco dei lavori inerenti al verde storico eseguiti in precedenza;
- 5) Dichiarazione della composizione societaria ex DPCM n. 187/91;
- 6) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- 7) Certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 8) dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza di conflitto di interessi;
- 9) dichiarazione sostitutiva relativa all'individuazione del titolare effettivo dell'impresa;
- 10) richiesta di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura-UTG di Napoli in data 17/03/2023;
- 11) ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, pari ad euro 80,00 (ottanta/00);
- 12) PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC, firmato digitalmente.



Delizie Reali Scarl

C.C.I.A.A. C.F. e PIVA 09439931214  
R.E.A. di Napoli al n° 1032122  
Capitale sociale i.v. € 10.000,00  
(versato euro 2.500,00)

Sede legale

Via Giuseppe Verdi, 18  
80133 - Napoli (Na)  
info@delizie-reali.it

Sede operativa

Via Miano, 2 c/o Real Bosco di Capodimonte  
80133 - Napoli (Na)  
Tel 0813088478

PEC/SDI deliziereali@pec.i  
info@delizie-reali.it  
www.deliziereali.it



Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito/RdO, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

- **DE GRECIS COS. E MA. VERDE S.R.L.:** l'operatore economico ha prodotto i seguenti documenti:

- 1) DGUE e dichiarazione integrativa;
- 2) certificato di iscrizione alla competente CCIAA, conforme all'art. 5, lett. d), del D.M. 154/2017;
- 3) attestazione SOA in categoria OS24 per classifica V;
- 4) elenco dei lavori inerenti al verde storico eseguiti in precedenza;
- 5) Dichiarazione della composizione societaria ex DPCM n. 187/91;
- 6) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- 7) Certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 8) dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza di conflitto di interessi;
- 9) dichiarazione sostitutiva relativa all'individuazione del titolare effettivo dell'impresa;
- 10) iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura-UTG di Bari (iscrizione attualmente in aggiornamento);
- 11) ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, pari ad euro 80,00 (ottanta/00);
- 12) PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC, firmato digitalmente.

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettera di invito/RdO, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

- **VIVAI BARRETTA S.R.L.:** l'operatore economico ha prodotto i seguenti documenti:

- 1) DGUE e dichiarazione integrativa;
- 2) certificato di iscrizione alla competente CCIAA, conforme all'art. 5, lett. d), del D.M. 154/2017;
- 3) attestazione SOA in categoria OS24 per classifica IV-bis;
- 4) elenco dei lavori inerenti al verde storico eseguiti in precedenza;
- 5) Dichiarazione della composizione societaria ex DPCM n. 187/91;
- 6) Certificazione del sistema di qualità aziendale;
- 7) dichiarazione sostitutiva relativa all'individuazione del titolare effettivo dell'impresa;
- 8) richiesta di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list") istituito presso la Prefettura-UTG di Napoli in data 27/04/2017;
- 9) ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'ANAC, pari ad euro 80,00 (ottanta/00);
- 10) PASSOE rilasciato dal sistema FVOE dell'ANAC, firmato digitalmente.

Delizie Reali Scarl

C.C.I.A.A. C.F. e PIVA 09439931214  
R.E.A. di Napoli al n° 1032122  
Capitale sociale i.v. € 10.000,00  
(versato euro 2.500,00)

Sede legale

Via Giuseppe Verdi, 18  
80133 – Napoli (Na)  
info@delizie-reali.it

Sede operativa

Via Milano, 2 c/o Real Bosco di Capodimonte  
80133 – Napoli (Na)  
Tel 0813088478

PEC/SDI delizireali@pec.it  
info@delizie-reali.it  
www.delizireali.it



La documentazione amministrativa presentata da detto o.e. a corredo dell'offerta risulta tuttavia carente del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità e della dichiarazione sostitutiva relativa all'assenza di conflitto di interessi, come invece richiesto nella lettera d'invito/RdO.

Il Seggio di gara, pertanto, ritiene doversi procedere all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del predetto o.e. ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, assegnando al medesimo un termine perché sia resa la dichiarazione ed integrata la documentazione necessarie.

Il Seggio di gara sospende quindi la seduta alle ore 10,30 per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, disponendo che venga data comunicazione all' o.e. interessato di fornire le opportune integrazioni entro il termine perentorio fissato alle ore 12,00 del giorno 8 maggio 2023 p.v.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

*DELIZIE REALI SCaRL*

*Il Responsabile del procedimento*

*Dott.ssa Annunziata Petrecca*

**DELIZIE REALI Scarl**

**Via Giuseppe Verdi, 18**

**80133 Napoli (NA)**

**P.IVA 09439931214**

*I TESTIMONI*



Delizie Reali Scarl

C.C.I.A.A. C.F. e PIVA 09439931214

R.E.A. di Napoli al n° 1032122

Capitale sociale i.v. € 10.000,00

(versato euro 2.500,00)

Sede legale

Via Giuseppe Verdi, 18

80133 – Napoli (Na)

info@delizie-reali.it

Sede operativa

Via Miano, 2 c/o Real Bosco di Capodimonte

80133 – Napoli (Na)

Tel 0813088478

PEC/SDI deliziereali@pec.i

info@delizie-reali.it

www.deliziereali.it



